

03134 Avis d'Appel d'Offres National Ouvert
/AONO/MINDCAF/CIPM/2024 DU 08 AOUT 2024

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA DÉLÉGATION
DÉPARTEMENTALE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET DES AFFAIRES
FONCIÈRES DE LA LÉKIÉ RÉGION DU CENTRE (Phase I), en procédure d'urgence.

Financement : BIP MINDCAF

Exercice : 2024

Imputation budgétaire : 58 37 061 03 451110 523112.

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de construction de la Délégation Départementale des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières de la Lékié Région du Centre (Phase I), en procédure d'urgence.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes pour la réalisation des travaux.

3. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF Exercice 2024, ligne d'imputation budgétaire N°58 37 061 03 451110 523112.

4. Coût prévisionnel (EN FCFA) :

Le budget prévisionnel alloué à ces travaux est de 90 000 000 (quatre-vingt-dix millions) TTC.

5. Consistance des travaux :

Les travaux consistent en la construction de la Délégation Départementale des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières de la Lékié Région du Centre (Phase I), en procédure d'urgence, comme détaillé dans le tableau ci-dessous :

TRAVAUX PRELIMINAIRES
FONDATIONS + ELEVATION
<ul style="list-style-type: none"> - Terrassements - Maçonnerie – béton – élévation - Plomberie - Electricité

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés

Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 232 au 2^{ème} étage, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de soixante-dix mille (70 000) francs CFA payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **06 SEPT 2024** à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE
N° 31347/AONO/MINDCAF/CIPM/2024 DU 08 AOÛT 2024
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA DÉLÉGATION
DÉPARTEMENTALE DES DOMAINES, DU CADASTRE ET DES AFFAIRES
FONCIÈRES DE LA LÉKIÉ RÉGION DU CENTRE (Phase I), en procédure d'urgence.**

« A N'OUVRIER QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

10. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un établissement financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de FCFA un million huit cent mille (1 800 000).

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou une Compagnie d'Assurance agréés par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

11. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le **06 SEPT 2024** à 13 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.



12. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de trois (03) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

13. Critères d'évaluation

13.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ou non conforme à l'ouverture;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2021, 2022, 2023) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié ;

13.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS	NOTATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères	(Oui/Non)
II	Les références de l'entreprise dans le domaine	02 sous-critères	(Oui/Non)
III	Le personnel d'encadrement	02 sous-critères	(Oui/Non)
IV	La disponibilité du matériel essentiel	06 sous-critères	(Oui/Non)
V	La méthodologie et le planning	05 sous-critères	(Oui/Non)
VI	La preuve d'acceptation du Marché	02 sous-critères	(Oui/Non)

Les soumissionnaires n'ayant pas satisfait à au moins 5/6 critères de qualification requis pour l'analyse technique ne seront pas pris en considération pour l'analyse financière.

14. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

Pour être prise en compte, les éventuels rabais consentis devront être mentionnés en chiffres et en lettre et non en manuscrits sur la lettre à soumission.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la porte N°232

sisé au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé.

17. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 08 AOUT 2024

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIÈRES



Henri Eyébe Ayissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)



031347 OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
AONO/MINDCAF/CIPM/2024 OF 08 AOUT 2024

**FOR THE CONSTRUCTION WORK OF THE DIVISIONAL DELEGATION OF STATE
PROPERTY, SURVEYS AND LAND TENURE FOR LÉKIE IN THE CENTRE REGION
(PHASE 1), in emergency procedure.**

Financing: BIP MINDCAF

Financial year: 2024

Budget allocation: 58 37 061 03 451110 523112

1. Purpose

In the view of the construction of state administrative properties, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches a national invitation to tender for the construction work of the divisional delegation of state property, surveys and land tenure for lékie in the centre region (phase 1), in emergency procedure.

2. Participation and Origin

Participation in this open national invitation to tender is opened to all Cameroon-based construction and public works firms with the necessary legal, financial and technical capabilities for the realisation of the works.

3. Funding

The works covered by this invitation to tender will be financed by MINDCAF's Public Investment Budget for the 2024 financial year, budget line No. 58 37 061 03 451110 523112

4. Provisional Budget (IN CFAF): The provisional budget allocated to this work is 90,000,000 (ninety million) FCFA ATI.

5. Consistency of Works:

The work consists of construction work of the divisional delegation of state property, surveys and land tenure for Lékie in the Centre Region (Phase 1), in emergency procedure, as detailed in the table below:

PRELIMINARY WORKS
FOUNDATIONS + ELEVATION
- Groundworks
- Masonry - concrete - elevation
- plumbing
- Electricity

6. Consultation of the Tender File

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-

1

Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 232, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of the Tender File

The tender file can be obtained from MINDCAF, as from the publication of this notice, upon presentation of the receipt of payment into the Public Treasury a non-refundable fee of CFAF 70 000 (seventy thousand).

8. Submission of Bids

Each bid which shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, no later than 06 SEPT 2024 at 12.00 prompt, bearing the following words:

**« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 31347/AONO/MINDCAF/CIPM/2024 OF 08 AOUT 2024
FOR CONSTRUCTION WORK OF THE DIVISIONAL DELEGATION OF STATE
PROPERTY, SURVEYS AND LAND TENURE FOR LÉKIE IN THE CENTRE REGION
(PHASE 1), in emergency procedure
TO BE OPENED ONLY DURING THE BIDS OPENING SESSION »**

9. Admissibility of Bids

Besides administrative documents, each bidder shall include a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the original validity date of the bids, of an amount of CFAF 1 800 000 (one million eight hundred thousand).

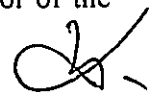
Under pain of being rejection, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months or must have been issued after the signature date of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescriptions of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 06 SEPT 2024, at 1 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, Door 235, and 2nd floor of the



Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

111. Deadline

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is three (03) months.

12. Evaluation criteria

12.1. Eliminator criteria

- falsified documents or false declarations;
- absence of the bid bond or not compliant during the opening session;
- absence or non-conformity of an administrative document after the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders has expired;
- absence of the declaration on honour by which the tenderer certifies that he has not abandoned any contract during the three (03) years (2021, 2022, 2023) and that he is not on the list of defaulting companies;
- absence of the site visit certificate signed on honour by the tenderer;
- technical score lower than 5/6 of the essential criteria;
- absence of a quantified unit price in the financial offer;
- failure to provide a quantified unit price schedule.

12.2. Essential criteria

The main criteria are related to the technical qualifications of the candidates.

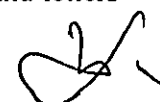
N°	ESSENTIAL CRITERIA	OBSERVATIONS	RATING
I	The bidder's financial capacity	02 sub-criteria	(yes/no)
II	The company's references in the field	02 sub-criteria	yes/no)
III	Management staff	02 sub-criteria	yes/no)
IV	Availability of essential equipment	06 sub-criteria	yes/no)
V	Methodology and schedule	05 sub-criteria	yes/no)
VI	Proof of acceptance of the contract	02 sub-criteria	yes/no)

Bidders not having satisfied at least 5/6 qualification criteria required to the technical analysis shall not considered for financial analysis.

13. Allocation method

The project owner will award the contract to the bidder whose bid has been found to be substantially compliant with the tender documents and who has the technical and financial capacity to execute the contract satisfactorily and whose bid has been evaluated as the lowest, including any discounts offered.

In order to be taken into account, any discounts granted must be mentioned in figures and letters and not handwritten on the tender letter.



14. Validity of Bids

Bidders stay committed to their bid for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional Information

Additional information can be obtained during working hours at room No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé.

16. Corruption

For any act of corruption, please call or send sms to the MINMAP through following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaounde, the 08 AOUT 2024

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE



Handwritten signature of Henri Eyébe Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (for publication and archives)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Display (for information)
- Public Contract Services (archives)
- SOPECAM (for publication)